KS Vermessung & Bewertung GbR

Dipl.-Ing. (TU) • Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH)
Mathias Sommer • Öffentl. best. Verm.-Ingenieur
Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
Mainzer Straße 19 • 55294 Bodenheim
fon 0 61 35 / 70 41 70 • fax 0 61 35 / 70 41 72
e-mail: info@ks-vermessung.com
www.ks-vermessung.com

Aktenzeichen 2012_G16

KURZGUTACHTEN

über den Verkehrswert nach § 194 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der jeweils gültigen Fassung

BEWERTUNGSOBJEKT:

Touristikzentrum
Merianstraße 2A
in 55276 Oppenheim

Gemeinde: Oppenheim Gemarkung: Oppenheim

Flur	Flurstück	Fläche m²
1	43/1	**72**

Grundbuch von	Blatt	laufende Nummer
Oppenheim	3775	1

Eigentümer: Stadt Oppenheim

Grundstücke mit der Nutzbarkeit des Bewertungsgrundstückes werden üblicherweise zu Kaufpreisen gehandelt, die sich vorrangig am Sachwert orientieren.
Der Verkehrswert des oben aufgeführten Grundstückes wurde mit

80.000,00 €
(in Worten: achtzigtausend €)

ermittelt.

Wertermittlungsstichtag: 06. Dezember 2012

Dipl.-Ing. Mathias Sommer 1 Öffentl. best. Vermessungsingenieur in Bodenheim