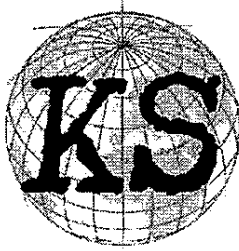


KS Vermessung & Bewertung GbR



Dipl.-Ing. (TU) • Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH)  
Mathias Sommer • Öffentl. best. Verm.-Ingenieur  
Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und  
unbebauten Grundstücken

Mainzer Straße 19 • 55294 Bodenheim  
fon 0 61 35 / 70 41 70 • fax 0 61 35 / 70 41 72  
e-mail: info@ks-vermessung.com  
www.ks-vermessung.com

Aktenzeichen 2012\_G16

## KURZGUTACHTEN

über den Verkehrswert nach § 194 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der jeweils gültigen Fassung

### BEWERTUNGSOBJEKT:

Touristikzentrum  
Merianstraße 2A  
in 55276 Oppenheim

Gemeinde: Oppenheim

Gemarkung: Oppenheim

Flur	Flurstück	Fläche m <sup>2</sup>
1	43/1	72
Grundbuch von Oppenheim	Blatt 3775	laufende Nummer 1

Eigentümer: Stadt Oppenheim

Grundstücke mit der Nutzbarkeit des Bewertungsgrundstückes werden üblicherweise zu Kaufpreisen gehandelt, die sich vorrangig am Sachwert orientieren.  
Der Verkehrswert des oben aufgeführten Grundstückes wurde mit

**80.000,00 €**  
(in Worten: achtzigtausend €)

ermittelt.

Wertermittlungstichtag: 06. Dezember 2012

